

	<p style="text-align: center;">Amministrazione destinataria Comune di Rovereto</p> <p style="text-align: center;">Ufficio destinatario Ufficio tributi</p>	
--	--	--

Comunicazione nuovo valore venale in comune commercio di area fabbricabile

Il sottoscritto											
Cognome			Nome			Codice Fiscale					
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza					
Residenza											
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
										<input type="checkbox"/>	
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				

presa conoscenza del valore venale in comune commercio al 1° gennaio delle aree edificabili, definito ai sensi dell'art. 6, commi 5, 6 e 7 del Regolamento comunale IM.I.S. e verificata la legittimità di poter rettificare detto valore ai sensi dell'art. 12, comma 5 del medesimo Regolamento, con la presente

COMUNICA

la determinazione del valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, delle aree edificabili in suo possesso, contraddistinte dall pp.ff.

C.C.	P. ED. o P.F.	Pp.ff.

In ragione della documentazione tecnica allegata alla presente, costituita da perizia tecnica asseverata

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

si prende atto di conoscere le disposizioni regolamentari di seguito riportate

- art. 6 comma 5, comma 6 e comma 7 del Regolamento comunale IM.I.S.
 - 5. Il valore delle aree fabbricabili, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche
 - 6. In deroga al comma 5 e senza efficacia retroattiva, il valore dell'area edificabile è fissato nel valore dichiarato dal contribuente - come eventualmente accertato in via definitiva dall'Agenzia delle entrate - in sede di dichiarazione a fini fiscali relativa a tributi erariali comunque denominati, oppure in sede di dichiarazioni preliminari fiscalmente rilevanti finalizzate alla sottoscrizione di atti fra vivi o mortis-causa. Questo valore si applica per tre periodi d'imposta successivi a quello iniziale. Trascorso questo periodo il contribuente può avvalersi della facoltà di presentare una nuova comunicazione, corredata da documenti probatori idonei a provare la modifica del valore
 - 7. Fermo restando quanto stabilito al precedente comma 6, per prevenire l'insorgenza del contenzioso la Giunta Municipale determina per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, anche tenendo in considerazione le dichiarazioni previste dal comma 6. I valori così determinati costituiscono limitazione del potere di accertamento del Comune se l'imposta è stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello fissato. La deliberazione viene adottata con congruo anticipo rispetto alle scadenze dei versamenti
- art. 12 comma 5 del Regolamento comunale IM.I.S.: Decorso il triennio di cui all'art. 6 comma 6 il contribuente che presenta al Comune, entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello d'imposta, la comunicazione del nuovo valore delle aree edificabili corredata da idonea documentazione, potrà avvalersi di detto valore dal medesimo anno d'imposta della comunicazione. È comunque fatta salva la possibilità del Comune, di rettificare in sede di accertamento i valori comunicati nel caso in cui siano inferiori a quelli determinati ai sensi dell'art. 6, comma 7, del presente Regolamento. In presenza di atti o dichiarazioni fiscali come individuati dall'art. 6 comma 6 del presente Regolamento, ed in assenza di una comunicazione di nuovo valore delle aree edificabili da parte del contribuente, il comune accerta il regolare pagamento dell'imposta in base ai valori determinati ai sensi dell'art. 6, comma 6.

Eventuali annotazioni

--

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

<input checked="" type="checkbox"/>	perizia asseverata sullo stato dell'area
<input checked="" type="checkbox"/>	documentazione tecnica idonea e comprovante elementi tecnici penalizzanti per la valutazione dell'area edificabile
<input type="checkbox"/>	copia del documento di identità <i>(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)</i>
<input type="checkbox"/>	altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

<input type="checkbox"/>	dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.
--------------------------	--

Rovereto		
Luogo	Data	Il dichiarante