



Amministrazione destinataria

Comune di Rovereto

Ufficio destinatario

Certificato di conformità edifici esistenti

Ai sensi dell'articolo 93, comma 10 della Legge Provinciale 04/08/2015 n. 15 e dell'articolo 68 del Regolamento urbanistico edilizio provinciale - Decreto del Presidente della Provincia 19/05/2017, n. 8-61/Leg

Il sottoscritto tecnico abilitato

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------|----------------|------------------|-----------------------------|---------|----------------|-------------------------------|-------|-------|------------------------------|-----|
| Titolo | | Cognome | | Nome | | Codice Fiscale | | | | | |
| Data di nascita | | Sesso | Luogo di nascita | | | Cittadinanza | | | | | |
| Possesso Partita IVA | Partita IVA | Albo o Ordine | | Sezione | Regione | Provincia | Numero iscrizione | | | | |
| Sede Professionale | | | | | | | | | | | |
| Provincia | Comune | Indirizzo | | | Civico | Barrato | Interno | Scala | Piano | SNC <input type="checkbox"/> | CAP |
| Telefono cellulare | | Telefono fisso | | Posta elettronica ordinaria | | | Posta elettronica certificata | | | | |

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

a) Titolo abilitativo

- a.1 esaminato il progetto allegato ai seguenti titoli abilitativi edilizi

| Titolo abilitativo | Numero | Data |
|--------------------|--------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'articolo 359 e dell'articolo 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui all'articolo 19, comma 1 della Legge 07/08/1990 n. 241

- a.2 verificato che legittimamente non esistono titoli abilitativi edilizi per l'edificio in esame
 esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile interessato

DICHIARA

b) Data di esecuzione

- b.1 nel caso di edifici legittimamente esistenti in assenza di titolo edilizio abilitativo, la data di esecuzione dell'immobile ai fini del rispetto della normativa di seguito richiamata è

| Data |
|------|
| |

- b.2 nel caso di interventi eseguiti in data successiva alla realizzazione dell'immobile e per loro natura/caratteristiche non soggetti a titolo edilizio abilitativo: la/e data/e di esecuzione degli interventi ai fini del rispetto della normativa di seguito richiamata è/sono

| Data |
|------|
| |
| |
| |
| |

CERTIFICA

ai sensi dell'articolo 68, comma 2 lettera a) del Regolamento

che l'edificio contraddistinto

| Tipo | Comune amministrativo | Comune catastale | Codice Comune catastale | Numero | Barra | P.M. | Subalterno | | |
|-----------|-----------------------|------------------|-------------------------|---------|---------|-------|------------|--------------------------|-----|
| | | | | | | | | | |
| Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato | Interno | Scala | Piano | SNC | CAP |
| | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | |

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")
il procedimento riguarda _____ ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

di cui all'allegato stato di rilievo o planimetria catastale, con riferimento alla disciplina vigente al momento dell'esecuzione degli interventi o della realizzazione degli edifici, è conforme alle norme igienico-sanitarie e alla normativa di sicurezza degli impianti

1) Aspetti igienico sanitari

- 1.1 per le opere realizzate dal 9 agosto 1934 al 1° gennaio 1995; la salubrità degli ambienti ai sensi del Regio Decreto 27/07/1934, n. 1265
- 1.2 per le opere realizzate dopo il 1° gennaio 1995 la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato e l'avvenuta prosciugatura di muri e la salubrità degli ambienti ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 22/04/1994, n. 425 o del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
- 1.3 non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege

2) Documentazione relativa agli impianti

- 2.1 per gli impianti realizzati prima del 13 marzo 1990
 - 2.1.1 allega dichiarazione di rispondenza alle norme previste per l'adeguamento degli impianti ai sensi dell'articolo 7 della Legge 05/03/1990, n. 46
- 2.2 per impianti realizzati tra il 13 marzo 1990 e il 26 marzo 2008
 - 2.2.1 allega dichiarazione di conformità degli impianti installati secondo quanto previsto dalla Legge 05/03/1990, n. 46
 - 2.2.2 allega certificato di collaudo degli impianti installati
 - 2.2.3 allega, nei casi in cui la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti non siano più reperibili, dichiarazione di rispondenza ai sensi dell'articolo 7, comma 6 del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37
- 2.3 per impianti realizzati dopo il 26 marzo 2008
 - 2.3.1 allega la dichiarazione di conformità degli impianti installati ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37
- 2.4 per gli impianti relativi ad ambienti produttivi e luoghi di lavoro allega la dichiarazione di conformità con riferimento alla normativa di settore

3) Statica

- 3.1 l'immobile/l'intervento necessita del certificato di collaudo e del relativo deposito dei calcoli
 - 3.1.1 allega per gli interventi o edifici realizzati anteriormente al 19 aprile 1940, dichiarazione di idoneità statica
 - 3.1.2 allega per gli interventi realizzati tra il 19 aprile 1940 e il 5 gennaio 1972 certificato di collaudo ai sensi del Regio Decreto 16/11/1939, n. 2229 o in alternativa dichiarazione di idoneità statica
 - 3.1.3 allega per gli interventi realizzati tra il 5 gennaio 1972 e il 5 marzo 2008 certificato di collaudo ai sensi della Legge 05/11/1971, n. 1086
 - 3.1.4 allega per gli interventi realizzati dopo il 5 marzo 2008 oppure dal 1° luglio 2009, a seconda della tipologia di intervento, certificato di collaudo ai sensi del Decreto Ministeriale del 14/01/2008
- 3.2 l'immobile/l'intervento non necessita del certificato di collaudo e del relativo deposito dei calcoli

4) Accessibilità e superamento delle barriere architettoniche

- 4.1 nel caso di edifici privati la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'articolo 77 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
 - 4.1.1 per le opere realizzate dal 5 agosto 1981 al 10 agosto 1989 secondo le prescrizioni dettate dalla Legge Provinciale 12/1981
 - 4.1.2 per le opere realizzate dall'11 agosto 1989 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni di cui al Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236
 - 4.1.3 per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della Legge Provinciale 07/01/1991, n. 1, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento"
 - 4.1.4 non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege
- 4.2 nel caso di edifici privati aperti al pubblico la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'articolo 82 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
 - 4.2.1 per le opere realizzate dal 7 agosto 1978 al 10 agosto 1989 secondo le prescrizioni del Decreto Presidente Repubblica 27/04/1978, n. 384
 - 4.2.2 per le opere realizzate dall' 11 agosto 1989 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni contenute nel Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236 congiuntamente al Decreto Presidente Repubblica 27/04/1978, n. 384
 - 4.2.3 per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della Legge provinciale 07/01/1991, n. 1, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento"
 - 4.2.4 non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege
- 4.3 nel caso di edifici pubblici la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'articolo 82 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
 - 4.3.1 per le opere realizzate dal 7 agosto 1978 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni del Decreto Presidente Repubblica 27/04/1978, n. 384
 - 4.3.2 per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della Legge Provinciale 07/01/1991, n. 1, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento"
 - 4.3.3 non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege

5) Prevenzione incendi

- 5.1 l'immobile/l'intervento non rientra tra i casi che necessitano del certificato di prevenzione incendi ai sensi del Decreto ministeriale 16/02/1982 - Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151, allegato I
- 5.2 lavori realizzati hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega
- 5.2.1 copia della ricevuta di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) che costituisce titolo autorizzativo ai sensi dell'articolo 38, comma 3, lettere e) e lettera f), del Decreto Legge 25/06/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2008, n. 113 (per attività A e B)
- 5.2.2 copia del certificato di prevenzione incendi per le attività soggette alle visite di prevenzione incendi in corso di validità (per attività C)
- 5.3 lavori realizzati non hanno comportano attività soggette ai controlli di prevenzioni incendi dell'allegato I del regolamento di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151, ma rispettano normative antincendio specifiche
- 5.3.1 prescrizioni del Decreto Ministeriale 16/05/1987, n. 246– edifici civili
- 5.3.2 prescrizioni Decreto Ministeriale 12/04/1996, n. 74 – centrali termiche a gas
- 5.3.3 prescrizioni del Decreto Ministeriale 01/02/1986 – autorimesse
- 5.3.4 altro (specificare)
- 5.3.5 altro (specificare)

6) Documentazione catastale

- 6.1 allega planimetrie e visure catastali
- 6.2 allega planimetrie catastali firmate dal tecnico abilitato e ricevuta di deposito della richiesta di accatastamento dell'immobile

pertanto, visto quanto sopra, attesta che i locali dell'edificio considerato sono agibili

Quadro Riepilogativo della documentazione

| ALLEGATO | DENOMINAZIONE | QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO | CASI IN CUI E' PREVISTO |
|-------------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | n° ulteriori intestatari del procedimento | - | |
| <input type="checkbox"/> | stato di rilievo | a) | nel caso di edifici dichiarati legittimamente esistenti privi di progetti depositati in comune |
| <input checked="" type="checkbox"/> | documentazione catastale | 6) | planimetrie e visure catastali |
| <input type="checkbox"/> | ulteriori immobili oggetto del procedimento | - | |
| <input type="checkbox"/> | deposito dichiarazioni di conformità degli impianti | - | copia della ricevuta di avvenuto deposito delle dichiarazioni di conformità relative a tutti gli impianti installati e/o modificati, come previsto dal Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37 |
| <input type="checkbox"/> | attestato di prestazione certificazione energetica unitamente all'asseverazione del Direttore dei lavori ai sensi dell'articolo 8, comma 2 del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192 | - | ai sensi dell'articolo 6, comma 2 e comma 5 del Decreto del Presidente della Provincia 13/07/2009, n. 11-13/Leg, della Deliberazione della Giunta Provinciale 03/02/2017, n. 163 3110/2009 e della Deliberazione della Giunta Provinciale 22/12/2009, n. 3110 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | copia del certificato di collaudo statico e di conformità alle norme antisismiche ove richiesto | - | il certificato di collaudo statico o dichiarazione di idoneità statica o documento equivalente, è presentato anche in caso l'intervento non abbia interessato le strutture esistenti |
| <input type="checkbox"/> | norme di prevenzione incendi | - | SCIA antincendio ovvero CPI ovvero, nel caso di attività non soggette a controllo da parte dei VVF, dichiarazione che l'immobile in parola risponde alle eventuali disposizioni normative antincendio vigenti |
| <input type="checkbox"/> | ricevuta di versamento dei diritti di segreteria | - | |
| <input type="checkbox"/> | copia del documenti di identità del tecnico | - | obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica |
| <input type="checkbox"/> | altro | | |
| | (descrizione dell'allegato) | | (codice fiscale del firmatario) |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|--------------|-------------|-----------------------------|
| Rovereto | | |
| Luogo | Data | il tecnico abilitato |