Amministrazione destinataria

Comune di Rovereto

Ufficio destinatario

Certificato di conformità edifici esistenti

Ai sensi dell'articolo 93, comma 10 della Legge Provinciale 04/08/2015 n. 15 e dell'articolo 68 del Regolamento urbanistico edilizio provinciale - Decreto del Presidente della Provincia 19/05/2017, n. 8-61/Leg

Il sottoscritto tecnico abilitato

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Possesso Partita IVA	Partita IVA	Albo o Ordine	Sezione	Regione	Provincia	Numero iscrizione

Sede Professionale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

a) Titolo abilitativo

a.1 ○ esaminato il progetto allegato ai seguenti titoli abilitativi edilizi

Titolo abilitativo	Numero	Data

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'articolo 359 e dell'articolo 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui all'articolo 19, comma 1 della Legge 07/08/1990 n. 241

a.2 ○ verificato che legittimamente non esistono titoli abilitativi edilizi per l'edificio in esame

☐ esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile interessato

DICHIARA

b) Data di esecuzione

b.1 ☐ nel caso di edifici legittimamente esistenti in assenza di titolo edilizio abilitativo, la data di esecuzione dell'immobile ai fini del rispetto della normativa di seguito richiamata è

Data

b.2 ☐ nel caso di interventi eseguiti in data successiva alla realizzazione dell'immobile e per loro natura/caratteristiche non soggetti a titolo edilizio abilitativo: la/e data/e di esecuzione degli interventi ai fini del rispetto della normativa di seguito richiamata è/sono

Data

CERTIFICA

ai sensi dell'articolo 68, comma 2 lettera a) del Regolamento

che l'edificio contraddistinto

Tipo	Comune amministrativo	Comune catastale	Codice Comune catastale	Numero	Barra	P.M.	Subalterno

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda _____ ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

di cui all'allegato stato di rilievo o planimetria catastale, con riferimento alla disciplina vigente al momento dell'esecuzione degli interventi o della realizzazione degli edifici, è conforme alle norme igienico-sanitarie e alla normativa di sicurezza degli impianti

1) Aspetti igienico sanitari

- **1.1** ○ per le opere realizzate dal 9 agosto 1934 al 1° gennaio 1995; la salubrità degli ambienti ai sensi del Regio Decreto 27/07/1934, n. 1265
- **1.2** ○ per le opere realizzate dopo il 1° gennaio 1995 la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato e l'avvenuta prosciugatura di muri e la salubrità degli ambienti ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 22/04/1994, n. 425 o del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
- **1.3** ○ non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege

2) Documentazione relativa agli impianti

- **2.1** ☐ per gli impianti realizzati prima del 13 marzo 1990
  - **2.1.1** ☐ allega dichiarazione di rispondenza alle norme previste per l'adeguamento degli impianti ai sensi dell'articolo 7 della Legge 05/03/1990, n. 46
- **2.2** ☐ per impianti realizzati tra il 13 marzo 1990 e il 26 marzo 2008
  - **2.2.1** ☐ allega dichiarazione di conformità degli impianti installati secondo quanto previsto dalla Legge 05/03/1990, n. 46
  - **2.2.2** ☐ allega certificato di collaudo degli impianti installati
  - **2.2.3** ☐ allega, nei casi in cui la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti non siano più reperibili, dichiarazione di rispondenza ai sensi dell'articolo 7, comma 6 del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37
- **2.3** ☐ per impianti realizzati dopo il 26 marzo 2008
  - **2.3.1** ☐ allega la dichiarazione di conformità degli impianti installati ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37
- **2.4** ☐ per gli impianti relativi ad ambienti produttivi e luoghi di lavoro allega la dichiarazione di conformità con riferimento alla normativa di settore

3) Statica

- **3.1** ○ l'immobile/l'intervento necessita del certificato di collaudo e del relativo deposito dei calcoli
  - **3.1.1** ○ allega per gli interventi o edifici realizzati anteriormente al 19 aprile 1940, dichiarazione di idoneità statica
  - **3.1.2** ○ allega per gli interventi realizzati tra il 19 aprile 1940 e il 5 gennaio 1972 certificato di collaudo ai sensi del Regio Decreto 16/11/1939, n. 2229 o in alternativa dichiarazione di idoneità statica
  - **3.1.3** ○ allega per gli interventi realizzati tra il 5 gennaio 1972 e il 5 marzo 2008 certificato di collaudo ai sensi della Legge 05/11/1971, n. 1086
  - **3.1.4** ○ allega per gli interventi realizzati dopo il 5 marzo 2008 oppure dal 1° luglio 2009, a seconda della tipologia di intervento, certificato di collaudo ai sensi del Decreto Ministeriale del 14/01/2008
- **3.2** ○ l'immobile/l'intervento non necessita del certificato di collaudo e del relativo deposito dei calcoli

4) Accessibilità e superamento delle barriere architettoniche

- **4.1** ○ nel caso di edifici privati la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'articolo 77 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
  - **4.1.1** ○ per le opere realizzate dal 5 agosto 1981 al 10 agosto 1989 secondo le prescrizioni dettate dalla Legge Provinciale 12/1981
  - **4.1.2** ○ per le opere realizzate dall'11 agosto 1989 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni di cui al Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236
  - **4.1.3** ○ per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della Legge Provinciale 07/01/1991, n. 1, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento"
  - **4.1.4** ○ non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege
- **4.2** ○ nel caso di edifici privati aperti al pubblico la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'articolo 82 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
  - **4.2.1** ○ per le opere realizzate dal 7 agosto 1978 al 10 agosto 1989 secondo le prescrizioni del Decreto Presidente Repubblica 27/04/1978, n. 384
  - **4.2.2** ○ per le opere realizzate dall' 11 agosto 1989 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni contenute nel Decreto Ministeriale 14/06/1989, n. 236 congiuntamente al Decreto Presidente Repubblica 27/04/1978, n. 384
  - **4.2.3** ○ per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della Legge provinciale 07/01/1991, n. 1, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento"
  - **4.2.4** ○ non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege
- **4.3** ○ nel caso di edifici pubblici la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'articolo 82 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
  - **4.3.1** ○ per le opere realizzate dal 7 agosto 1978 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni del Decreto Presidente Repubblica 27/04/1978, n. 384
  - **4.3.2** ○ per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della Legge Provinciale 07/01/1991, n. 1, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento"
  - **4.3.3** ○ non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege

5) Prevenzione incendi

- **5.1** ○ l'immobile/l'intervento non rientra tra i casi che necessitano del certificato di prevenzione incendi ai sensi del Decreto ministeriale 16/02/1982 - Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151, allegato I
- **5.2** ○ lavori realizzati hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega
  - **5.2.1** ○ copia della ricevuta di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) che costituisce titolo autorizzativo ai sensi dell'articolo 38, comma 3, lettere e) e lettera f), del Decreto Legge 25/06/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2008, n. 113 (per attività A e B)
  - **5.2.2** ○ copia del certificato di prevenzione incendi per le attività soggette alle visite di prevenzione incendi in corso di validità (per attività C)
- **5.3** ○ lavori realizzati non hanno comportano attività soggette ai controlli di prevenzioni incendi dell'allegato I del regolamento di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151, ma rispettano normative antincendio specifiche
  - **5.3.1** ☐ prescrizioni del Decreto Ministeriale 16/05/1987, n. 246– edifici civili
  - **5.3.2** ☐ prescrizioni Decreto Ministeriale 12/04/1996, n. 74 – centrali termiche a gas
  - **5.3.3** ☐ prescrizioni del Decreto Ministeriale 01/02/1986 – autorimesse
  - **5.3.4** ☐ altro (specificare)
  - **5.3.5** ☐ altro (specificare)

6) Documentazione catastale

- **6.1** ○ allega planimetrie e visure catastali
- **6.2** ○ allega planimetrie catastali firmate dal tecnico abilitato e ricevuta di deposito della richiesta di accatastamento dell'immobile

pertanto, visto quanto sopra, attesta che i locali dell'edificio considerato sono agibili

Quadro Riepilogativo della documentazione

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	n° ulteriori intestatari del procedimento	-	
☐	stato di rilievo	a)	nel caso di edifici dichiarati legittimamente esistenti privi di progetti depositati in comune
☑	documentazione catastale	6)	planimetrie e visure catastali
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento	-	
☐	deposito dichiarazioni di conformità degli impianti	-	copia della ricevuta di avvenuto deposito delle dichiarazioni di conformità relative a tutti gli impianti installati e/o modificati, come previsto dal Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37
☐	attestato di prestazione certificazione energetica unitamente all'asseverazione del Direttore dei lavori ai sensi dell'articolo 8, comma 2 del Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192	-	ai sensi dell'articolo 6, comma 2 e comma 5 del Decreto del Presidente della Provincia 13/07/2009, n. 11-13/Leg, della Deliberazione della Giunta Provinciale 03/02/2017, n. 163 3110/2009 e della Deliberazione della Giunta Provinciale 22/12/2009, n. 3110
☑	copia del certificato di collaudo statico e di conformità alle norme antisismiche ove richiesto	-	il certificato di collaudo statico o dichiarazione di idoneità statica o documento equivalente, è presentato anche in caso l'intervento non abbia interessato le strutture esistenti
☐	norme di prevenzione incendi	-	SCIA antincendio ovvero CPI ovvero, nel caso di attività non soggette a controllo da parte dei VVF, dichiarazione che l'immobile in parola risponde alle eventuali disposizioni normative antincendio vigenti
☐	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	
☐	copia del documenti di identità del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
☐	altro **(descrizione dell'allegato)** **(codice fiscale del firmatario)**		

Luogo	Data	il tecnico abilitato
Rovereto		