



Amministrazione destinataria

Comune di Rovereto

Ufficio destinatario

Segnalazione certificata d'inizio attività (SCIA)

Ai sensi dell'articolo 85 e seguenti della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15 e articolo 7 della Legge Provinciale 02/05/2022, n. 4)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza
Residenza	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato
Interno	Scala	Piano	SNC	CAP	<input type="checkbox"/>
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	
in qualità di <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>					
Ruolo					
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia	
Sede legale	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato
Interno	Scala	Piano	SNC	CAP	<input type="checkbox"/>
Codice Fiscale			Partita IVA		
Telefono		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio				Provincia	Numero Iscrizione
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)				Provincia	Numero iscrizione

dati del progettista

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Partita IVA					

impresa esecutrice

Presenza impresa esecutrice

impresa esecutrice

(i dati coincidono con quelli indicati nell'Allegato "Soggetti coinvolti")

Denominazione

Codice fiscale

Partita IVA

il titolare dichiara che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in economia, senza alcun affidamento a ditte esterne

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

SEGNALA

a) Qualificazione dell'intervento

l'inizio dell'attività

a.1 ai sensi dell'articolo 85 della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15

a.2 come variante ordinaria al permesso di costruire/SCIA

Titolo abilitativo	Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

a.3 come variante in corso d'opera al permesso di costruire/SCIA

Titolo abilitativo	Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

a.4 ai sensi dell'articolo 85, comma 1, lettera i) della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15, per la realizzazione della parte di intervento non ultimata

b) Localizzazione dell'intervento

che i lavori interessano l'immobile sito in

Tipo	Comune amministrativo	Comune catastale	Codice Comune catastale	Numero	Barra	P.M.	Subalterno		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								<input type="checkbox"/>	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda _____ ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

c) Descrizione dell'intervento

descrizione sommaria dei lavori illustrati dettagliatamente nella relazione tecnica allegata

Descrizione sommaria dei lavori

DICHIARAZIONI (articolo 46 e articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Il titolare, consapevole delle sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per le dichiarazioni non veritiere e per la falsità in atti, risponde ai sensi dell'articolo 47 e dell'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", per le attestazioni e le dichiarazioni contenute nel presente modello, fatta salva ogni altra forma di responsabilità prevista dall'ordinamento vigente,

DICHIARA

1) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)
Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- 1.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- 1.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

2) Corrispondenza tra stato autorizzato e stato attuale

in riferimento alle opere oggetto della presente segnalazione certificata d'inizio attività, il titolare dichiara che si tratta di

- 2.1 intervento di nuova costruzione su area libera (ai sensi dell'articolo 85 della Legge Provinciale 04/08/2015, n. 15)
- 2.2 intervento su immobile esistente per il quale è stato reperito il seguente ultimo titolo abilitativo, rispetto al quale il rilievo dello stato attuale risulta corrispondente

Titolo abilitativo	Numero	Data

- 2.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e successivamente non è stato interessato da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

3) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto del presente permesso di costruire

- 3.1 non riguardano parti comuni
- 3.2 riguardano parti comuni di un fabbricato condominiale
 - 3.2.1 non necessita di atto di assenso del condominio
 - 3.2.2 necessita di atto di assenso del condominio e pertanto si allega il verbale di assemblea
- 3.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio
 - 3.3.1 non necessita di atto di assenso dei comproprietari
 - 3.3.2 necessita di atto di assenso dei comproprietari, che si allega

4) Obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che, rispetto agli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

- 4.1 l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e pertanto, relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
 - 4.1.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
 - 4.1.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
 - il certificato di iscrizione alla Camera di commercio
 - il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
 - l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
 - il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA
 - 4.1.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
 - la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi
 - l'organico medio annuo distinto per qualifica
 - gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili
 - il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i
 - 4.1.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
 - 4.1.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
 - 4.1.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto
 - 4.1.2.1 allega alla presente segnalazione la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
 - 4.1.2.2 indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data

Protocollo/codice	Data

4.1.3 dichiara di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

4.2 l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81

5) Libro fondiario

che, relativamente al libro fondiario

5.1 non sussistono vincoli iscritti che creano impedimento al rilascio del titolo abilitativo edilizio e alla realizzazione dell'intervento richiesto

5.2 sussistono i seguenti vincoli

Descrizione vincoli

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento	1)	se previsto
<input type="checkbox"/>	contratto preliminare d'acquisto	1)	da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto
<input checked="" type="checkbox"/>	soggetti coinvolti	-	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	dichiarazioni del progettista	-	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	dichiarazioni congiunte del titolare e del progettista	-	sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	verbale di assemblea del condominio	3)	
<input type="checkbox"/>	attestato di assenso dei comproprietari	3)	
<input checked="" type="checkbox"/>	documentazione necessaria per la notifica	4)	
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento	b)	
<input type="checkbox"/>	pagamento dell'imposta di bollo	-	obbligatorio in caso sia allegata almeno una istanza per atto di assenso (ad esempio domanda di autorizzazione paesaggistica)
<input type="checkbox"/>	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
<input type="checkbox"/>	altro		
	(descrizione dell'allegato)		(codice fiscale del firmatario)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Rovereto

Luogo

Data

il dichiarante